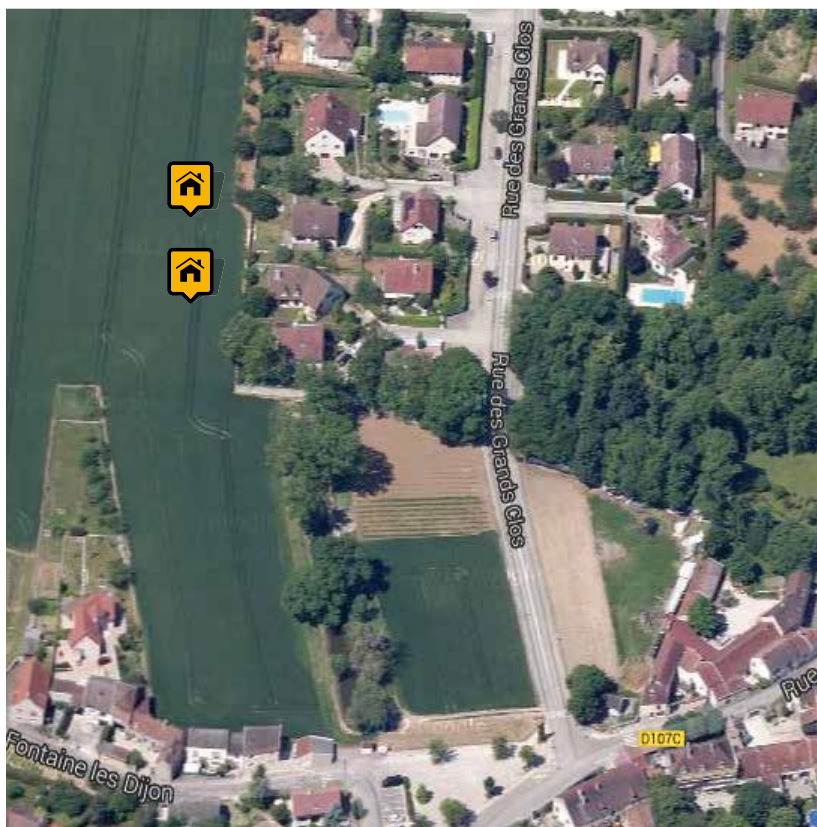


21121
Ahuy



INVESTISSEZ DANS UNE CHAMBRE MEUBLÉE POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES !

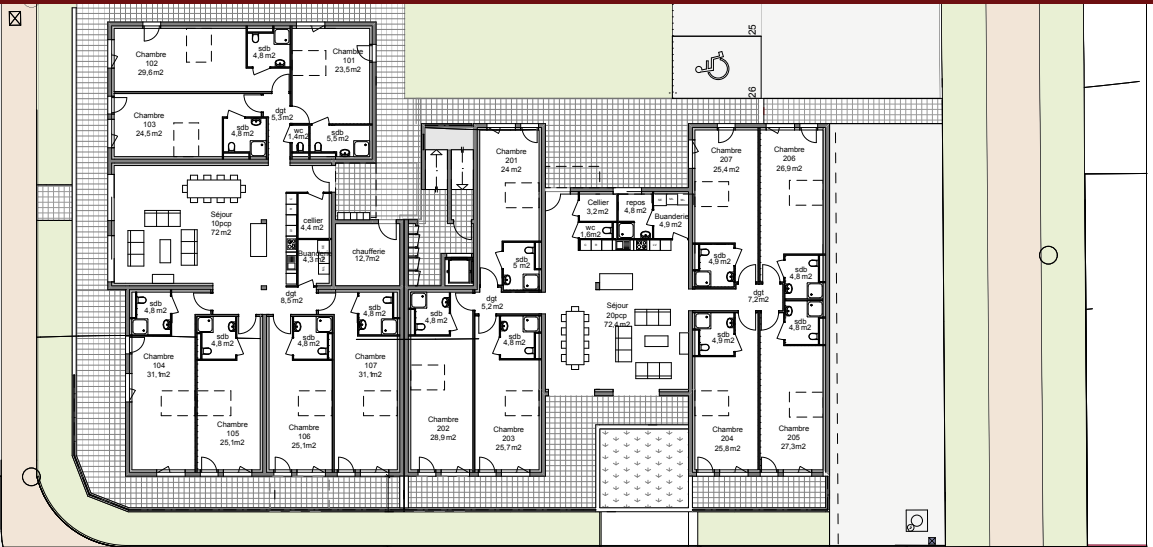


- Donnez du sens à votre investissement
- Proche de chez vous
- Rendement jusqu'à 4,1% net d'impôts*
- Loyer garanti (même vacant).
- Entretien et travaux pris en charge.
- Aucuns frais de gestion.

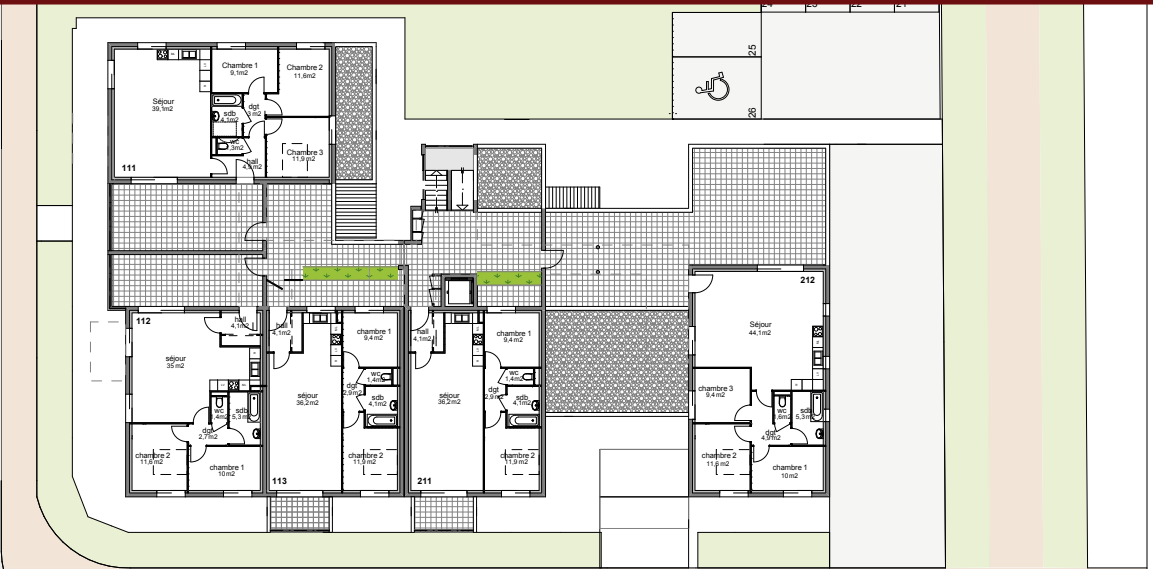
* Pas de prélèvements sociaux et d'impôt sur les revenus d'une chambre meublée, si vous optez pour l'amortissement dans le cadre de votre déclaration de BIC. La taxe foncière reste à votre charge.

Maison Ages&Vie d'Ahuy

Rez-de-chaussée



Étage



Lot	Surface	Prix	Loyer	Rendement
Chambre meublée	44 m ²	96 000 €	3 936 € / an	4,10 %
Chambre meublée	47 m ²	98 000 €	4 018 € / an	4,10 %
Chambre meublée	46 m ²	100 000 €	4 100 € / an	4,10 %
Chambre meublée	47 m ²	102 000 €	4 182 € / an	4,10 %
Chambre meublée	49 m ²	104 000 €	4 264 € / an	4,10 %
Chambre meublée	51 m ²	106 000 €	4 346 € / an	4,10 %
Appartement T3	70 m ² + 7 m ² terrasse	138 000 €	4 554 € / an	3,30 %
Appartement T4	82,4 m ² + 32 m ² terrasse	160 000 €	5 280 € / an	3,30 %

Ages&Vie

3, rue Armand Barthet
25000 Besançon
Tél. 03.81.25.08.23
Fax : 03.81.47.91.51
Email : contact@agesetvie.com
www.agesetvie.com