

30960



Les Mages



WDCCOM 06/16 - Illustration non contractuelle

INVESTISSEZ DANS UNE CHAMBRE MEUBLÉE POUR PERSONNES ÂGÉES DÉPENDANTES !



- Donnez du sens à votre investissement
- Proche de chez vous
- Rendement jusqu'à 4,1% net d'impôts*
- Loyer garanti (même vacant).
- Entretien et travaux pris en charge.
- Aucuns frais de gestion.

* Pas de prélèvements sociaux et d'impôt sur les revenus d'une chambre meublée, si vous optez pour l'amortissement dans le cadre de votre déclaration de BIC. La taxe foncière reste à votre charge.

Maison Ages&Vie Des Mages

Rez-de-chaussée



Étage



Lot	Surface	Prix	Loyer	Rendement
Chambre meublée	28 m ² + commun	96 000 €	3 936 € / an	4,10 %
Chambre meublée	30 m ² + commun	98 000 €	4 018 € / an	4,10 %
Chambre meublée	31 m ² + commun	99 000 €	4 059 € / an	4,10 %
Chambre meublée	32 m ² + commun	101 000 €	4 141 € / an	4,10 %
Chambre meublée	34 m ² + commun	104 000 €	4 264 € / an	4,10 %
Appartement T3	65,5 m ² + 15 m ² terrasse	110 000 €	4 180 € / an	3,80 %
Appartement T4	82,4 m ² + 32 m ² terrasse	125 000 €	4 750 € / an	3,80 %



Noveo Center
 288, Allée de l'Amérique Latine
 30900 Nîmes
 Tél. 04.66.04.25.10 / 06.11.76.18.53
 Email : contact@agesetvieprovence.com
www.agesetvie.com