

Ages&Vie : Un projet « sur mesure » pour votre commune

Ages&Vie a un savoir-faire reconnu pour monter le projet de A à Z et le gérer dans la durée sans faire appel aux finances communales :

■ **Promoteur** : nous construisons et trouvons le financement de chaque projet (particuliers investisseurs).

■ **Aménageur** : nous élaborons avec vous le projet adapté à votre commune :

- un projet Ages&Vie seul avec au minimum la création de 2 logements partagés par 7 personnes âgées (14 personnes au total) et 4 logements pour les salariés.

- un bâtiment plus grand et plus haut qui peut inclure d'autres logements (accession à la propriété, locatif, PLS, logements séniors, etc).

- la réalisation d'un petit lotissement mixant un projet Ages&Vie à des maisons individuelles .

- une maison de santé...

■ **Gestionnaire immobilier** : Nous entretenons les bâtiments dont nous assurons une gestion durable (minimum 40 ans).

■ **Prestataire de services à la personne** : Ages&vie emploie les salariés qui apportent les services aux personnes âgées (6 emplois au minimum créés sur la commune pour chaque projet).

■ Montage rapide des projets sans autorisations spécifiques.

■ Partenariat avec la commune qui dispose d'un droit de regard sur le fonctionnement d'Ages&Vie.

■ **Priorité** accordée aux personnes âgées de la commune.



Contact Ages&Vie

3 rue Armand Barthet – 25000 BESANÇON

Tél. 03 81 25 08 23

email : contact@agesetvie.com

WWW.AGESETVIE.COM



Plutôt qu'une maison de retraite Ages&Vie la solution que vos personnes âgées attendent !

Ages&Vie propose une nouvelle forme d'hébergement, une **alternative à l'EHPAD**, pour les personnes âgées en **perte d'autonomie** qui ne peuvent plus rester chez elles mais qui veulent rester au village.

Né dans le Doubs (25) il y a 10 ans, le réseau Ages&Vie s'étend aujourd'hui au niveau national.

Véritable **lieu de soins**, Ages&Vie est un nouveau domicile conçu pour **7 personnes âgées** seulement. Elles trouvent, auprès d'auxiliaires de vie présentes 24h/24h, les services leur permettant de continuer à vivre le plus normalement possible.

Le cadre de vie à taille humaine est **apaisant, sécurisant, familial et intergénérationnel** (le personnel dispose de logements de fonction au sein du bâtiment).

Dès l'origine, le concept de maison Ages&Vie a été mis au point et développé en partenariat avec les communes (36 structures Ages&Vie fonctionnent actuellement). Il répond particulièrement bien aux attentes des maires qui recherchent une **réponse innovante et créatrice d'emplois** et aux attentes de la population de leur commune.

*Thierry Morel, Nicolas Perrette, Simon Vouillot,
fondateurs d'Ages&Vie*



Ages&Vie, un domicile partagé par 7 personnes âgées en perte d'autonomie :



- Une solution adaptée aux personnes âgées en situation de dépendance : **GIR 2-3-4**.
- La personne âgée est chez elle, **à domicile**, dans un logement alternatif à la maison de retraite.
- chaque personne âgée dispose d'un **espace personnel d'au moins 30 m²** avec une entrée indépendante.
- les repas sont pris à 7 autour d'une table commune dans un espace partagé où **les repas sont préparés sur place**.
- les animaux de compagnie sont acceptés
- lieu de vie à taille humaine, **stimulant et respectueux de l'intimité et des besoins de la personne âgée**.



Les Auxiliaires de Vie sont présentes en permanence pour accompagner les personnes âgées et répondre à tous leurs besoins

- la **réponse à tous les besoins** : aide au lever, au coucher, aide à la toilette ou aux déplacements, préparation et prises de repas, ménage, linge, animation, vie sociale et présence rassurante.
- **3 salariés qui connaissent bien les personnes âgées**, leurs besoins et leurs habitudes, **7 personnes âgées qui connaissent bien les salariés** qui les accompagnent et les rassurent.
- chaque personne âgée est unique, **l'individu est entendu et respecté**.
- chacun trouve sa place dans cette petite structure où règne une **ambiance familiale**.
- le **bâtiment est accueillant** pour la famille et les amis du village.
- chaque personne mène une vie normale et **garde son rythme de vie**, les repas se prennent à heure habituelle, les levures/couchers sont choisis par les personnes âgées.
- du **personnel vivant sur place** : les personnes âgées sont sécurisées par la présence des salariés qui vivent à l'étage avec leurs familles dans des logements de fonction, Ages&Vie est un lieu **intergénérationnel**.



Configuration d'un appartement Ages&Vie



Ages&Vie : prendre soin de la personne âgée

- les auxiliaires de vie apportent un **soin quotidien** 24h/24h (nourrir, laver, accompagner, stimuler et aider la personne lorsqu'elle ne peut plus faire seule).
- mais aussi un **soin relationnel**, fait de présence, d'écoute et d'échanges.
- le **soin médical** est apporté par les visites du médecin, de l'infirmière ou du kinésithérapeute choisis par la personne âgée.
- le **soin affectif** est facilité par un lieu à taille humaine où les familles et les amis sont les bienvenus et se sentent bien.
- un service de qualité à un **prix raisonnable**.

